CONJUNTO RESIDENCIAL SAVANNAH APARTAMENTOS PH
NIT: 901.127.791-2

ESTADO SITUACION FINANCIERA
CORTE: ENERO 01 - DICIEMBRE 31 DE 2024

ACTIVO		
CORRIENTE		**40,205,531**
Caja	1,000,000	
Banco AV Villas cuenta corriente	5,841,612	
Banco AV Villas cuenta Ahorros	33,363,919	
DEUDORES		**75,691,532**
Ingresos Por Cobrar	78,314,306	
Provision Cartera	- 2,622,774	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		**1,741,100**
Equipo de Oficina	7,749,200	
Equipo de Computacion y Comunicaciòn	9,756,100	
Depreciaciòn Acumulada	- 15,764,200	
DIFERIDOS		-
Seguros y Fianzas	-	
TOTAL ACTIVOS		**117,638,163**
PASIVOS		
CUENTAS POR PAGAR		
Costos y Gastos Por Pagar		43,933,723
Servicios Tècnicos	-	
Servicios Mantenimiento	35,218,416	
Servicios Publicos	6,729,354	
Vigilancia	-	
Otros	1,985,953	
Retenciòn en la Fuente		226,265
Retencion Industria y Comercio		129,649
TOTAL CUENTAS POR PAGAR		**44,289,637**
OTROS PASIVOS		8,421,957
Anticipos y Avances recibidos	8,331,626	
Consignaciones por Identificar	90,331	
TOTAL PASIVOS		**52,711,594**
PATRIMINIO		**64,926,569**
Reserva Estatutaria	16,086,642	
Excedentes Acumuladas	52,996,386	
Deficit Acumuladas del Periodo	- 4,156,459	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**117,638,163**

Josè Fernando Bernal Mejia
Representante Legal

Alberto Caicedo Villalobos
Asesor Contable